

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390 /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2024 lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

(1) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB213919, số vào sổ cấp GCN: CH 00025. thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Xóm Má, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình do UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/6/2010 đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Tiên Dũng và bà Nguyễn Thị Thùy ngày 24/01/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0042200012100, số công chứng: 2115 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình chứng nhận ngày 30/3/2022. Kết quả trích đo, cắm mốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Phong cung cấp thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn, trên

lệch giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 149m². Kê biên theo số liệu hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn.

(2) Tài sản kê biên trên đất: Không có

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.
Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan đảm bảo theo Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Pháp luật về giá; và pháp luật khác có liên quan (*trong đó lưu ý căn cứ Danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá để thực hiện*).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

(*Thông tin cần thiết khác liên quan đến vụ việc đề nghị trao đổi thêm với Chấp hành viên Phạm Thị Làn, số điện thoại 0949733078*)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Tích hợp trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Đường sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trường phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Làn

